



1. Allgemeine Vorbemerkungen

1.1 Beteiligte bei der Erstellung

Die vorliegende Unterlage wurde in Zusammenarbeit zwischen Sana Immobilien Service (SIS) und dem Medizintechnischen Service Zentrum (MTSZ) erstellt. Dazu wurden der Konzernbereich für Hygiene und Infektiologie, die Servicegesellschaften TGmed, Sana IT Services (SIT), Sana DGS pro.service (DGS) sowie die entsprechende medi-zinische Fachgruppe wie die Unternehmensstrategie Pflege integriert und ein gesamtheitlicher Beschluss erwirkt. Weitere Dienstleister wie z.B. die Sana Catering Services GmbH (SCS) wurden hinzugezogen, falls diese im entsprechenden Funktionsbereich tätig werden.

1.2 Bedeutung

1.2.1 Anwendungsbereich

Der vorliegende Bau- und Betriebsgrundsatz ist im Rahmen von Bau- und Sanierungsprojekte zu berücksichtigen. Darin sind die übergeordneten Anforderungen an einen sicheren und wirtschaftlichen Betrieb, die sich aus der Nutzung ergebenden geometrischen und qualitativen Anforderungen sowie die technischen und medizintechnischen Ausstattungparameter zusammengefasst.

1.2.2 Übergeordnete Festlegungen

Der entsprechende Bau- und Betriebsgrundsatz der Stufe II enthält grundlegende Information über Betriebsorganisatorische Prozesse, Gliederung und Raumgrößen innerhalb der jeweiligen Funktionsstelle.

1.3 Grundsätzliche Vorgaben

1.3.1 Achsraster

Als Tragwerksraster ist ein Achsabstand von 7,50 m zugrunde gelegt. Damit lassen sich lichte Raumbreiten von 3,60 m realisieren, die sowohl für Räume in der Allgemeinpflege, wie auch in administrativen Bereiche geeignet ist. Für Pflegebereiche in der Geriatrie bzw. HighCare Pflegebereiche sind Raumbreiten > 3,60 m vorzusehen. Das Ausbauraster beträgt 1,25 m.

1.3.2 Fenster

Fenster von Pflegezimmern haben eine Brüstungshöhe von max. 45 cm. Die dargestellte Fens-tergeometrie kann projektspezifisch angepasst werden.

1.3.3 Innentüren

Gem. Sana Bau- und Betriebsgrundsätzen sind bettengängige Türen i.d.R. im Format 1,25 x 2,135 m geplant. Gem. einzelner Landesbauordnungen gelten Türen nur dann als betten-gängig, wenn diese eine lichte Breite von $\geq 1,25$ m aufweisen. Mit der jeweiligen Genehmigungsbehörde ist zu klären, ob Türen mit Baurichtmaß = 1,25 m für Bettenverkehr zugelassen sind.

1.3.4 Wandschutz

Als Wandschutz / Spritzschutz / Rammschutz ist ein Produkt inkl. Farbangabe ausgewählt. Dessen bauaufsichtliche Zulässigkeit und Übereinstimmung mit den Vorgaben des Brandschutzkonzeptes ist mit dem Brandschutzsachverständigen abzustimmen.

1.3.5 Raumluftechnik

Bei innenliegenden Räumen und mechanisch be- und entlüfteten Räumen ist eine Abhangdecke vorzusehen. Lichte Raumhöhen von mind. 2,5 m in untergeordneten Räumen bzw. von mind. 3,0 m in Eingriffs- und Funktionsräumen sowie in Patientenzimmern sind einzuhalten.

1.3.6 Belichtung

Die Eignung und Entsprechung planungsregulatorischer Vorgaben der dargestellten Leuchten-Ausführung und -Anordnung ist durch die Fachplanung durch eine Lichtberechnung nachzuweisen. Eine Sicherheitsbeleuchtung gem. bauaufsichtlicher Vorgaben ist zu berücksichtigen. Die Integration tageslichtabhängiger Beleuchtungssteuerungen bzw. Lichtsteuerungssysteme ist durch die Fachplanung zu prüfen und zu bewerten.

1.3.7 W-LAN Netz

Es ist ein flächendeckendes WLAN-Netz gemäß Vorgaben SIT zu realisieren.

1.4 Abweichungen

In Einzelfällen kann es notwendig sein von Bau- und Betriebsgrundsätzen in Teilen abzuweichen. Gründe für eine Abweichung von den Vorgaben der jeweiligen Bau- und Betriebsgrundsätze können unter anderem sein:

1. Bauen im Bestand
2. Medizinische Strategie, Zertifizierungsvoraussetzungen
3. Technische Innovation
4. Regionale oder geänderte planungsregulatorische Vorgaben
5. Vorgaben des Fördermittelgebers

Sämtliche Abweichungen von Bau- und Betriebsgrundsätzen sind jedoch mit dem Sana Immobilien Service abzustimmen. Dies gilt insbesondere für Abweichungen im Bereich der Raumgeometrie, der Ausstattung, bei Abweichungen von Produktvorgaben sowie Farben und Materialien.

1.5 Übergeordnete Vorgaben

Die Übereinstimmung der Sana Bau- und Betriebsgrundsätzen mit gesetzlichen Vorgaben, Verordnungen, Normen, regionalen Bauvorschriften, den Vorgaben des jeweiligen Fördermittelgebers ist durch den Planer zu prüfen. Im Falle von Abweichungen ist die Planung entsprechend der aktuell gültigen planungsregulatorischen Vorgaben anzupassen.

2. Raumbuch

RAUM TYPEN

Projekt:	0000-Stamm
Raumtyp - ID:	2.01.01.03
Raumtyp - Raumbezeichnung:	2-Bett Zimmer GKV

GLIEDERUNG

Funktionsbereich:	2.00
Funktionsstelle:	2.01
DIN 277 Detail:	HNF 6.7

ALLGEMEINE ANGABEN

Fläche Soll:	20,00 m2
--------------	----------

ANFORDERUNGEN

Bildschirmarbeitsplätze:	1 Anzahl
--------------------------	----------

STATIK

Flächenlast:	5,00 KN/m²
Punktlast:	3,00 KN

Bemerkung

Bemerkung:	lichte Raumhöhe im Eingangsbereich mind. 2,50m
------------	--

330_WAA VERTIKALE BAUKONSTRUKTIONEN - AUSSEN

Sichtschutz:	X
Bemerkung:	Sichtschutz als Dimout-Vorhang

340_WAI VERTIKALE BAUKONSTRUKTIONEN - INNEN

Handlauf:	X
-----------	---

340_WAI VERTIKALE BAUKONSTRUKTIONEN - INNEN (WANDÖFFNUNG-TÜR)

Bettengängig:	X
Bemerkung:	Türblatt mit PU-Kante, Farbe Türblatt und Türzarge RAL 7012 basaltgrau

340_WAI VERTIKALE BAUKONSTRUKTIONEN - INNEN (WANDÖFFNUNG, FENSTER)

350_340_BOD HORIZONTALE BAUKONSTRUKTIONEN BODEN

350_340_BOD HORIZONTALE BAUKONSTRUKTIONEN - DECKEN

Bemerkung:	AHD im Eingangsbereich
------------	------------------------

380/610_EIN

Bemerkung:	Das Schaltersystem beinhaltet alle erforderlichen Einzelteile.
410_SAN	
420_HZG	
Bemerkung:	Hygieneheizkörper
430_RLT	
440_ELT	
441 STARKSTROM	
Leistungsaufnahme [EWA]:	Σ 4200 W
AV 230V, 16A [EAV]:	10,00 Stk Σ 6 Stk
AV 230V, 16A, Stromkreise an Schnittstellenplatte [EAS]:	
SV 230V, 16A [ESV]:	2,00 Stk Σ 1 Stk
SV 230V, 16A, Stromkreise an Schnittstellenplatte [ESS]:	
SV-IT 230V, 16A [ESI]:	
BSV 230V, 16A [EBV]:	
SV-IT 400V CEE [ECI]:	
Steckdose SV-IT, CEE, 400V, 16A [ECI]:	
Steckdose AV, CEE, 400V, 16A [ECA]:	
Doppeldose [EPB]:	
Einfachhohlwanddose, Durchmesser 68mm [EHW]:	
Freies Kabelende [EFK]:	
Freies Kabelende, geschaltet [EFG]:	
Röntgen, Stromkreise an Schnittstellenplatte [ERS]:	
Warnleuchte Röntgen (Empfehlung) [ERW]:	
NOT-Ausschalter [ENO]:	
445 BELEUCHTUNG	
Bemerkung:	TV inkl. Zubehör gem. B+B Beleuchtungskonzept gem. B+B
450_SIA	
Freies Kabelende RJ45 [DF_]:	
DVI Steckdose DVI [DVI]:	
NTV Steckdose TV [NTV]:	
Steckdose Lichtwellenleiter [DLW]:	
DHD Steckdose HDMI [DHD]:	

Steckdose VGA [DVG]:

Schwester-/Lichtruf [DOP]:

451_IT

470_GAS

Entnahmestelle AIR (medizinisch , 5bar): 1,00 Stk

Entnahmestelle O2: 1,00 Stk

473/620_MED

480_MSR

Medizintechnik

MT-eClass	Bezeichnung	Menge	Einheit	Bemerkung
00-02-01-01-0300	Technische Raumanforderungen MT 2-Bett Zimmer GKV	1		Die unten aufgeführten Angaben sind mit der Menge zu multiplizieren. Sie sind den Raumanforderungen (Technische Raumanforderungen MT) hinzuzuzählen.
473 Ortsfeste Medizintechnik				
26-45-10-06-1000	Handschuhspender, 3-fach, Wandbefestigung	1		
620 Lose Medizintechnik				
20-61-02-01-1000	Patientenbett, inkl. Matratze	2		Die unten aufgeführten Angaben sind mit der Menge zu multiplizieren. Sie sind den Raumanforderungen (Technische Raumanforderungen MT) hinzuzuzählen.
20-61-02-92-1000	Nachttisch	2		Die unten aufgeführten Angaben sind mit der Menge zu multiplizieren. Sie sind den Raumanforderungen (Technische Raumanforderungen MT) hinzuzuzählen.
26-22-12-17-1000	Infusionsständer, fahrbar	1		Die unten aufgeführten Angaben sind mit der Menge zu multiplizieren. Sie sind den Raumanforderungen (Technische Raumanforderungen MT) hinzuzuzählen.

Ausstattung

Kostengruppe	Bezeichnung	Produktbeschreibung	Material	Farbe/ Oberfläche	Menge	Einheit
344 Innenwände/ Vertikale Bau-konstruktionen						
344	GKV Drückergarnitur		Edelstahl	fein matt gebürstet	1	St
353 Deckenbekleidungen						
353	GKV Bodenbelag		PVC, homogen	hellgrau	22	m²
345 Innenwandbekleidungen						
345	Rammschutz		Kunststoffplatte	RAL 9010 reinweiß	9	m²
381 Allgemeine Einbauten						
381	GKV Einbauschränk		HPL -beschichtete Spanplatte	Oberfläche HPL RAL 9010; Tür-, Decken-, Sockelblende HPL Pfeleiderer Sonoma Eiche hell R20128, Dekorrichtung vertikal; Bügelgriff Edelstahl matt gebürstet	2	St
610 Empfehlung allgemeine Ausstattung						
610	GKV Kleiderbügel		Kunststoff		6	St
344 Innenwände/ Vertikale Bau-konstruktionen						
344	GKV Fensterbank		HPL-beschichtete Spanplatte	RAL 9010	1	St
412 Wasseranlagen						
412	GKV Wandhaken		Kunststoff	Weiß	2	St
412	GKV Desinfektionsmittelspender				1	St
412	GKV Winkelplatte für Desinfektionsmittelspender			weiß	1	St
620 Lose Medizintechnik						
620	GKV Handschuhspender		Stahlblech	lackiert, weiß	1	St
444 Niederspannungsinstallationsanlagen						
444	GKV Schaltersystem		Thermoplast, Duroplast	RAL 9010, reinweiß	1	
445 Beleuchtungsanlagen						
445	GKV Einbauleuchte, rund			weiß	1	St

Kostengruppe	Bezeichnung	Produktbeschreibung	Material	Farbe/ Oberfläche	Menge	Einheit
445	GKV Tischleuchte			außen weiß matt, Trichter innen schwarz	1	St
445	GKV Bettenleuchte			weiß	2	St
455 Fernseh- und Antennenanlagen						
455	GKV TV			weiß	2	St
455	Patientenfernbedienung			weiß	2	St
455	Wandhalter für Patientenfernbedienung			weiß	2	St
455	GKV Wandhalter für TV			weiß	2	St
620 Lose Medizintechnik						
620	GKV Patientenbett			RAL 9010, reinweiß	2	St
620	GKV Patientennachttisch			RAL 9010, reinweiß	2	St
610 Empfehlung allgemeine Ausstattung						
610	GKV Armlehnenstuhl ohne Sitzpolster			Sitzschale HPL-Beschichtung RAL 9010 reinweiß, Gestell Pulverbeschichtung RAL 7021FS schwarzgrau matt	2	St
610	GKV Tisch mit abgerundeten Ecken		Tischplatte: HPL-beschichtete Spanplatte, Gestell: pulverbeschichtetes Rundrohrstahlgestell	Tischplatte: RAL 9010 reinweiß, Gestell: RAL 7021FS schwarzgrau matt;	1	St
610	GKV Papierkorb		Kunststoff	schwarz matt	1	St
610	Vorhangschiene		Aluminium	weiß	2.9	m
610	GKV Vorhang dimmout		Polyestergewebe	NCS S 2020- R80B hellblau, meliert	4.35	m
610	Schleuderstab		Aluminium Vollmaterial	Aluminium eloxiert	1	St

END

0.1589 Sec